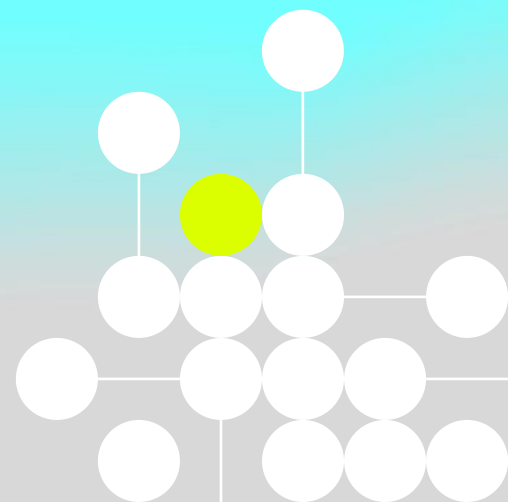
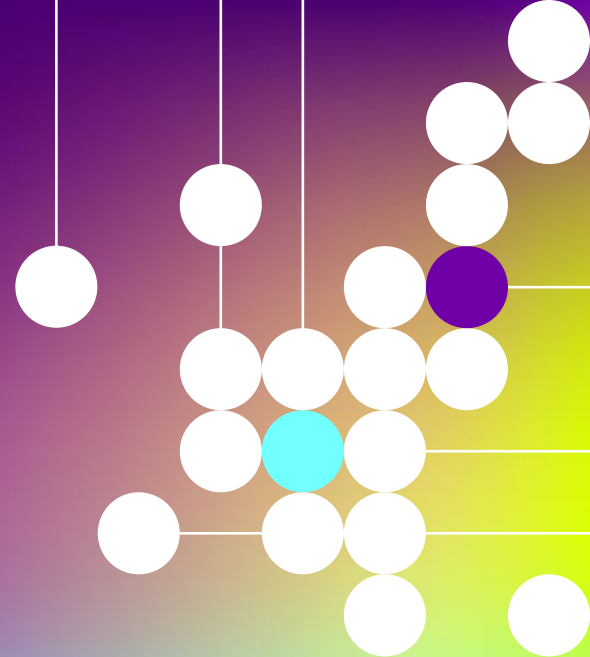




OKTOBRIS 2025

# Prezentācija investoriem



Šī prezentācija (Prezentācija) ir neapmaksāta mārketinga komunikācija, ko sagatavojusi AS «CleanR Grupa» (Emitents) vienīgi saistībā ar plānotu obligāciju (Obligācijas) publisko piedāvājumu un iekļaušanu tirdzniecībā saskaņā ar Emitenta obligāciju emisijas programmu. Tā ir sagatavota tikai informatīviem nolūkiem un nedrīkst tikt reproducēta, izplatīta vai nodota jebkurai citai personai, pilnībā vai daļēji, bez Emitenta iepriekšējas rakstveida piekrišanas. Obligāciju organizētājs ir «Signet Bank» AS (Organizētājs).

Šī Prezentācija nav prospekts Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2017/1129 (Prospekta regula) vai citu piemērojamo tiesību aktu izpratnē. Jebkurš Obligāciju publiskais piedāvājums Eiropas Savienībā tiks veikts tikai, pamatojoties uz Pamatprospektu, tā grozījumiem un attiecīgajiem Galīgajiem noteikumiem. Pamatprospektu apstiprina Latvijas Banka un tas tiek publicēts saskaņā ar Prospekta regulas prasībām. Pamatprospekta apstiprināšana no Latvijas Bankas puses nav uzskatāma par Emitenta vai Obligāciju ieteikumu vai atbalstu. Pamatprospekts, jebkuri tā grozījumi un attiecīgie Galīgie noteikumi ir pieejami Emitenta tīmekļa vietnē.

Potenciālajiem investoriem pirms ieguldījumu lēmuma pieņemšanas ir jāizlasa Pamatprospekts, jebkuri tā grozījumi un attiecīgie Galīgie noteikumi, lai pilnībā izprastu iespējamās riskus un ieguvumus, kas saistīti ar ieguldījumiem Obligācijās.

### Neuzņemamas saistības

Prezentācijā iekļautā informācija nav neatkarīgi pārbaudīta un var tikt atjaunota, papildināta, pārskatīta un labota. Emitents neuzņemās pienākumu šo Prezentāciju atjaunot vai izlabot jebkādas neprecizitātes, ja tādas tiek konstatētas. Šajā Prezentācijā iekļautie fakti, informācija, viedokļi un aprēķini iegūti no avotiem, kas tiek uzskatīti par uzticamiem un tiek

pausti godprātīgi, taču apliecinājumi vai garantijas, tieši vai netieši, par šīs informācijas precizitāti, pilnīgumu un uzticamību netiek sniegti.

Šajā Prezentācijā pausti uz nākotni vērsti apgalvojumi, kas balstīti uz Emitenta pašreizējām prognozēm un pieņēmumiem un ietver zināmus un nezināmus riskus un nenoteiktību, kuriem materializējoties, faktiskie rezultāti, sniegums vai notikumi var būtiski atšķirties no šādos apgalvojumos paustajiem vai netieši norādītajiem. Papildus apgalvojumiem, kas pēc konteksta ir vērsti uz nākotni, tādi vārdi kā "mērķi", "sagaida", "paredz", "grasās", "plāno", "uzskata", "vērtē", "pieņem", "tiecas" un līdzīgi izteicieni domāti, lai norādītu uz šādiem uz nākotni vērstiem apgalvojumiem. Šajā Prezentācijā paustā informācija un viedokļi paredzēti personiskai lietošanai un tikai kā orientējoša atsauce.

### Netiek sniegta konsultācija

Šī Prezentācija nav uzskatāma par jebkāda veida juridisku, finanšu vai nodokļu konsultāciju. Potenciālajiem investoriem pašiem jāveic neatkarīga Emitenta, Obligāciju un piedāvājuma nosacījumu izpēte un izvērtējums, kā arī jākonsultējas ar saviem padomdevējiem šajā sakarā. Ieguldījumi Obligācijās ir piemēroti tikai tiem investoriem, kuri spēj izvērtēt ieguldījuma priekšrocības un riskus, kā arī uzņemties ar ieguldījumu saistīto ekonomisko risku.

### Vispārīgi ierobežojumi un izplatīšana

Šī Prezentācija nav uzskatāma un neveido jebkāda veida piedāvājumu pārdot vai aicinājumu izteikt piedāvājumu iegādāties jebkādas vērtspapīrus jebkurā jurisdikcijā, kur šāds piedāvājums vai aicinājums būtu nelikumīgs. Personām, kuras saņem šo Prezentāciju, ir pienākums pašām noskaidrot un ievērot jebkādas šādas ierobežojumus.

Pieņemot šo Prezentāciju, jūs apliecināt, ka esat persona, kurai saskaņā ar tās jurisdikcijas tiesību aktiem, kurā atrodaties, šo Prezentāciju ir atļauts likumīgi nodot.

### Interesu konflikts

Izplatot šo Prezentāciju Organizatoram ir interešu konfliktā situācijā, jo tas saņem komisiju par līdzekļu piesaisti no Emitenta. Organizatora Interesu konflikta novēršanas politika ir pieejama tā mājas lapā: [www.signetbank.com/mifid/](http://www.signetbank.com/mifid/).

Emitents vai ar to saistītās personas, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var iegādāties šīs Obligācijas. Atsevišķās situācijās šo personu intereses var nesakrist ar citu Obligacionāru interesēm.

### Mērķtirgus

Saskaņā ar produktu izstrādātāja «Signet Bank» AS izvērtējumu:

- (i) šo Obligāciju mērķtirgū ietilpst tiesīgie darījumu partneri, profesionālie klienti un privātie klienti, kas definēti atbilstoši direktīvai 2014/65/EU (MiFID II);
- (ii) tiesīgiem darījumu partneriem, profesionāliem klientiem un privātiem klientiem ir atbilstoši visi izplatīšanas kanāli.

Jebkurai personai, kas potenciāli piedāvā, pārdod vai iesaka šīs Obligācijas (Izplatītājs) vajadzētu ņemt vērā produktu izstrādātāja mērķtirgus izvērtējumu, taču katrs Izplatītājs, kas ievēro MIFID II prasības, ir atbildīgs par savu mērķtirgus izvērtējumu (vai nu pieņemot vai pielāgojot izstrādātāja noteikto mērķtirgus izvērtējumu) un atbilstoši izplatīšanas kanālu noteikšanu attiecībā uz šīm Obligācijām.

## ● Par CleanR Grupu

- Biznesa pārskats
- Ilgtspēja
- Galvenie finanšu rādītāji
- Darījuma pārskats



# Īsumā par CleanR Grupu

Tirgus līderis un augstu diversificēts vides pakalpojumu un atkritumu apsaimniekošanas nozares konsolidētājs Latvijā

- 100% vietējais kapitāls
- 1 800+ darbinieku  
120+ amatos
- 61 000+ klientu
- 500 000+ gala lietotāju Latvijā

|                                                     |                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Ieņēmumi</b><br>2024. gadā<br><b>€ 121,1m</b>    | <b>EBITDA</b><br>2024. gadā<br><b>€ 25,5m</b>             |
| <b>Ilgtspējīgi kapitālieguldījumi</b><br><b>50%</b> | <b>Pašu kapitāls</b><br>2024. gadā<br><b>51%</b>          |
|                                                     | <b>Finanšu sviras koef.</b><br>2024. gadā<br><b>0,06x</b> |

## CLEANR GRUPA



### Atkritumu apsaimniekošana

**cleanr**

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana



Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Liepājā



Medicīnas un bīstamo atkritumu apsaimniekošana

VIDES  
RESURSU  
CENTRS

Atkritumu šķirošana

**industry**

Atkritumu pārstrāde un reģenerācija

**verso**

Industriālo un būvniecības atkritumu apsaimniekošana



Ražotāju paplašinātās atbildības sistēma



### Vides pakalpojumi

**vizīl**

Komerctelpu uzkopšana

**urban**

Pilsētvides uzturēšana



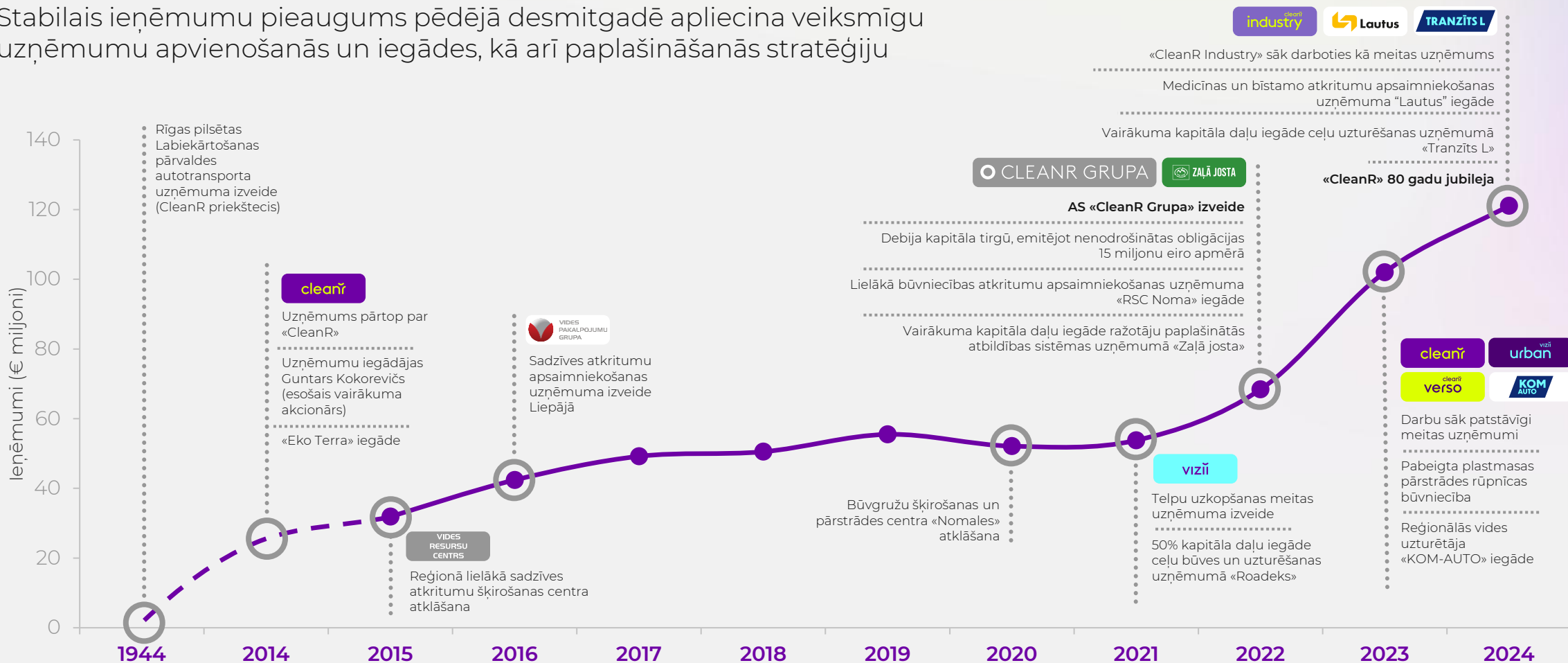
Reģionālās vides uzturētājs

**TRANZĪTS L**

Reģionālās vides uzturētājs

# CleanR Grupas vēsture

Stabilais ieņēmumu pieaugums pēdējā desmitgadē apliecina veiksmīgu uzņēmumu apvienošanās un iegādes, kā arī paplašināšanās stratēģiju



# Grupas stratēģiskais redzējums

CleanR Grupas stratēģisko redzējumu veido trīs pīlāri

## CLEANR GRUPA

### Viens no vērtīgākajiem privātajiem uzņēmumiem Latvijā

#### Pastāvīgs un ilgtspējīgs uzņēmuma vērtības pieaugums:

pateicoties uzņēmumu apvienošanās un iegādes (M&A) darījumiem, kā arī paplašināšanās stratēģijai

#### Paplašināšanās Baltijas reģionā:

grupa strādā pie vairākiem uzņēmumu apvienošanās un iegādes (M&A) darījumiem Latvijā un plašākā reģionā

### Daudzdimensionāls nozares līderis

#### Vadoša pozīcija katrā tirgū

#### Aprites ekonomikas līderis Latvijā:

pateicoties pilnībā vertikāli integrētai vērtību ķēdei

#### Atkritumu apglabāšana tuvu nullei:

koncentrējoties uz atkritumu pārstrādi, realizējot uzņēmumu apvienošanās un iegādes (M&A) darījumus

### Operacionālās efektivitātes līderis

#### Efektivitāte, automatizācija un robotizācija:

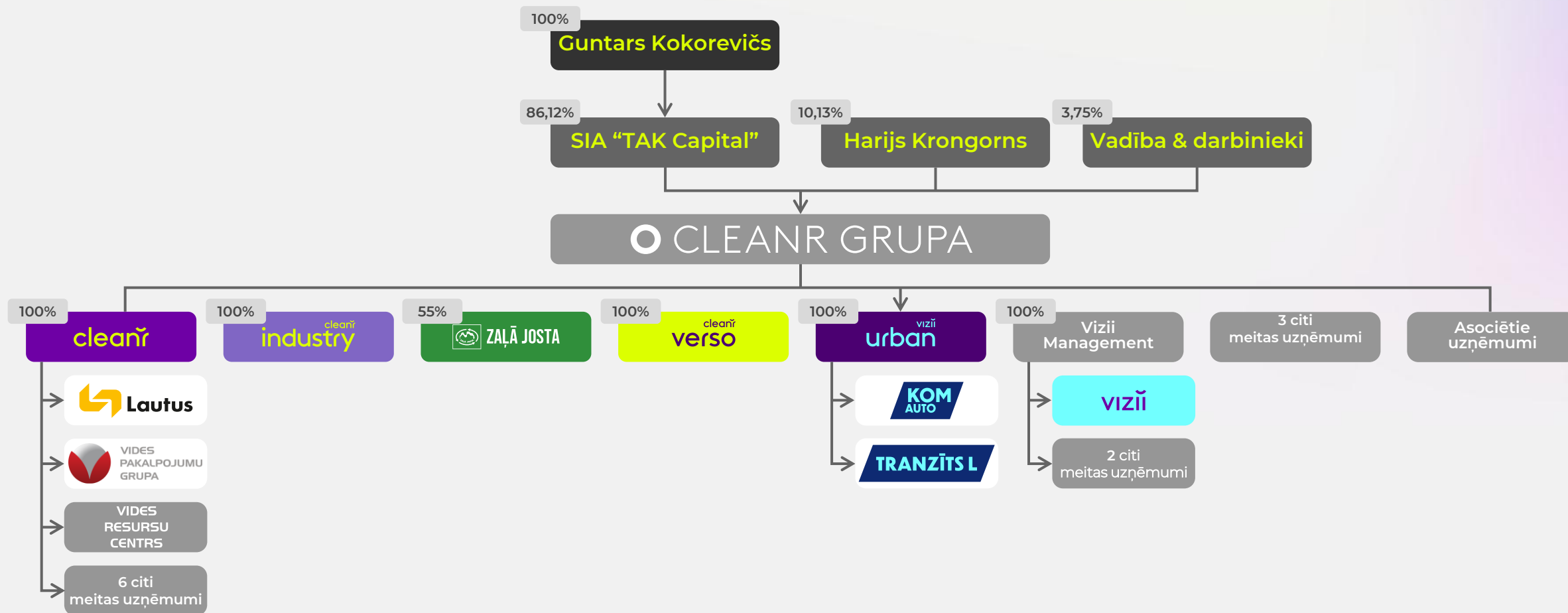
Telpu uzkopšanas robotizācija un pilsētvides uzturēšanas elektrifikācija

Lietotņu funkcijas, kas nodrošina servisa uzraudzību un atpakaļsaiti reāllaikā

**Sinergija grupas ietvaros:** loģistika, autoparks, specializēts aprīkojums un centralizēti procesi  
**Darbinieku efektivitāte:** motivāciju veicinošas programmas un akciju iegādes iespējas vadītājiem

# Grupas juridiskā struktūra

No 30.06.2025<sup>1</sup>



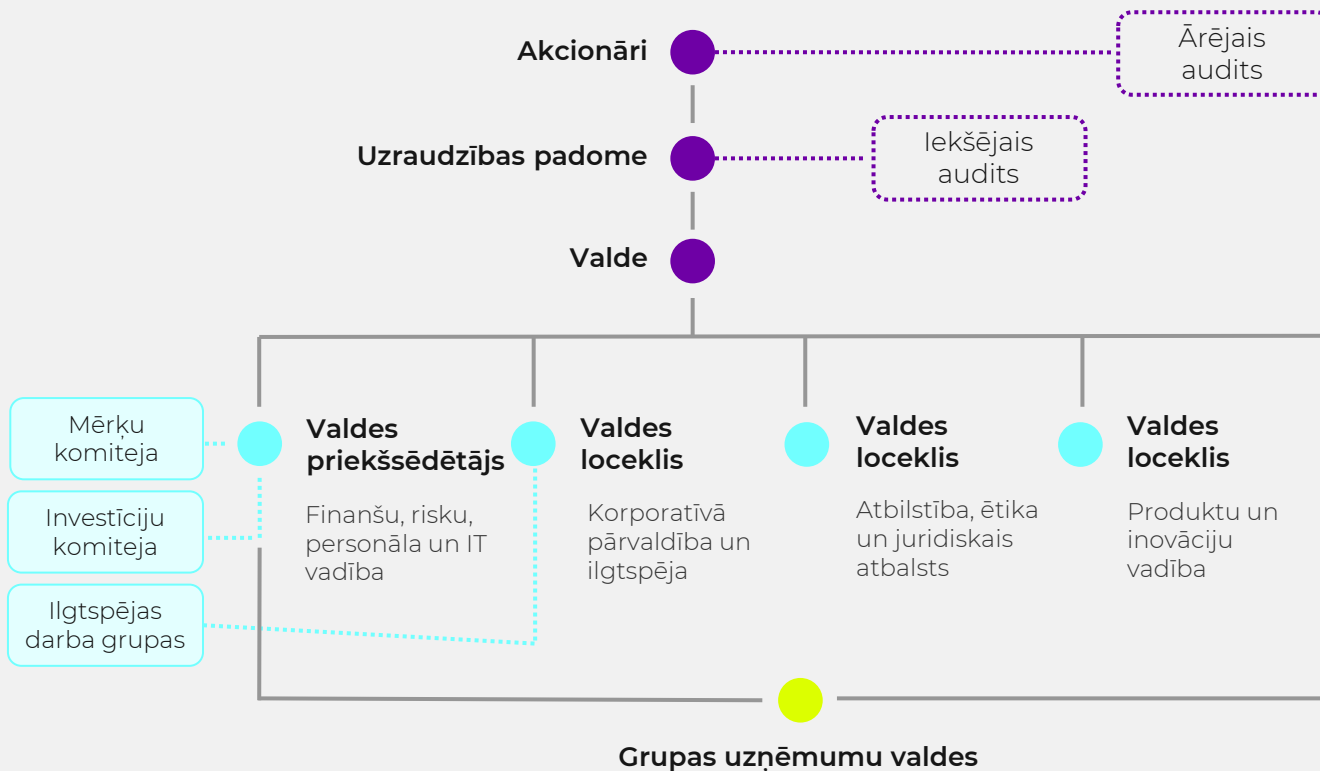
<sup>1</sup> Pilnu juridisko struktūru skatīt Pamatprospektā



# Organizatoriskā struktūra

Pārvaldības ietvars, kurā integrēta ilgtspējas vadība un ziņošana

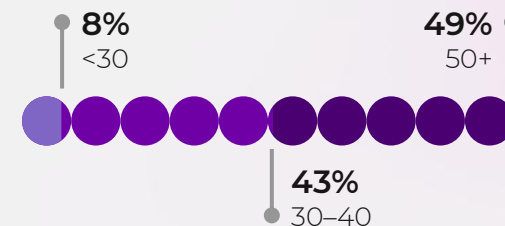
## Grupas korporatīvās pārvaldības struktūra



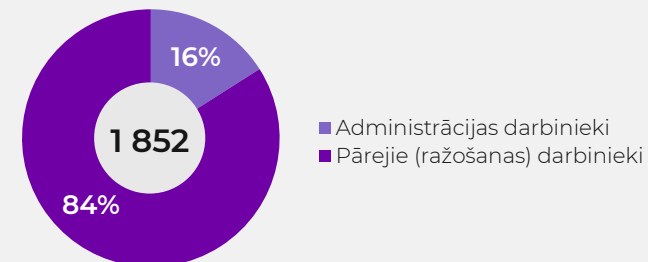
## Dažādība (2025. gada jūnijs)



## Darbinieku vecuma struktūra (2025. gada jūnijs)



## Darbinieku sadalījums pa kategorijām (2025. gada jūnijs)





# Padome

Padome ar plašu pieredzi finanšu, juridiskajā un korporatīvajā pārvaldībā



**Guntars Kokorevičs**

Padomes  
priekšsēdētājs

- Vairāk nekā 20 gadu pieredze vides pakalpojumu nozarē
- Plaša pieredze uzņēmumu apvienošanas un iegādes darījumu organizēšanā
- Globālā vides pakalpojumu uzņēmuma «Veolia» bijušais partneris un reģionālais pārstāvis
- Bijušais Rīgas biržas izpilddirektors
- Latvijas Universitātes maģistra grāds biznesa vadībā
- Netieši pieder 86,12% emitenta akciju



**Harijs Krongorns**

Padomes  
priekšsēdētāja  
vietnieks

- Ilgstoša pieredze lielu uzņēmumu apvienošanas un iegādes darījumu konsultēšanā vides pakalpojumu nozarē, kurā darbojas vairāk nekā 20 gadus
- Darba pieredze Latvijas lielāko uzņēmumu valdēs, tai skaitā «Valmieras piens», «Latvijas balzams» un «Laima»
- Rīgas Tehniskās universitātes inženierzinātņu grāds automatizācijā
- Ekspertzināšanas ekonomikā, finansēs un auditā, iegūtas Latvijas Universitātē, Korporatīvo Finanšu institūtā un uzņēmumā «PwC»
- Pieder 10,13% emitenta akciju



**Māris Mančinskis**

Neatkarīgais padomes  
loceklis

- Bijušais ilggadējais «Swedbank Latvia» valdes priekšsēdētājs
- Investīciju pārvaldības uzņēmuma «Vairo» līdzdibinātājs
- AS «Agrolats Holding» Padomes priekšsēdētāja vietnieks
- Studējis finanšu vadību Latvijas Universitātē, Hofstra Universitātē (ASV) un Londonas Biznesa skolā

# Valde

Profesionāļi ar plašu pieredzi nozarē un pierādītām vadības prasmēm



## Juris Gulbis

Valdes priekšsēdētājs

- Pievienojās AS «CleanR Grupa» 2023. gadā
- Pieredzējis līderis ar eksperta zināšanām finanšu vadībā pārtikas pārstrādes un finanšu uzņēmumos Latvijā un ārvalstīs
- Bijušais «Tet» izpilddirektors un uzņēmuma «A.C.B. Grupa» meitas uzņēmumu «ACBR» un «8CBR» vadītājs
- Rīgas Tehniskās universitātes grāds inženierbūvniecībā un ekonomikā, apmācības «INSEAD», Stenfordā, kā arī ACCA sertifikāts



## Agita Baltbārde

Valdes locekle

- Kopš 2022. gada AS «CleanR Grupa» korporatīvo attiecību, pārvaldības un ilgtspējas direktore
- Plaša pieredze korporatīvajā komunikācijā, ilgtspējas un investoru attiecību jautājumos; bijusi komunikācijas vadītāja uzņēmumos «Sadales tīkls» un «Cēsu alus», Latvijas Ekonomikas ministra padomniece
- Bakalaura grāds komunikācijas zinātnēs (Vidzemes augstskola) un maģistra grāds inovācijās un biznesa vadībā (Rīgas Tehniskā universitāte un Buskerudas Universitāte Norvēģijā)
- Padziļināti apguvusi komunikāciju, ilgtspēju un aprites ekonomiku Kembridžā un Jēlā



## Inta Liepa

Valdes locekle

- AS «CleanR Grupa» Juridiskās nodaļas vadītāja kopš 2021. gada
- Bijusi Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Juridiskā departamenta vadītāja, uzņēmuma «Latvijas pasts» padomniece un uzņēmuma «Pasažieru vilciens» padomes locekle
- Igaunijas Starptautiskās Konkordijas universitātes bakalaura grāds un Rīgas Juridiskās augstskolas maģistra grāds tiesību zinātnē
- Apgūti profesionālās vadības un padziļinātie kursi Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūtā, Londonas Ekonomikas Augstskolā un Harvardas Juridiskajā skolā uzņēmumu apvienošanā, finanšu analīzē, novērtēšanā, pārrunās un konfliktu risināšanā



## Guntars Levics

Valdes loceklis

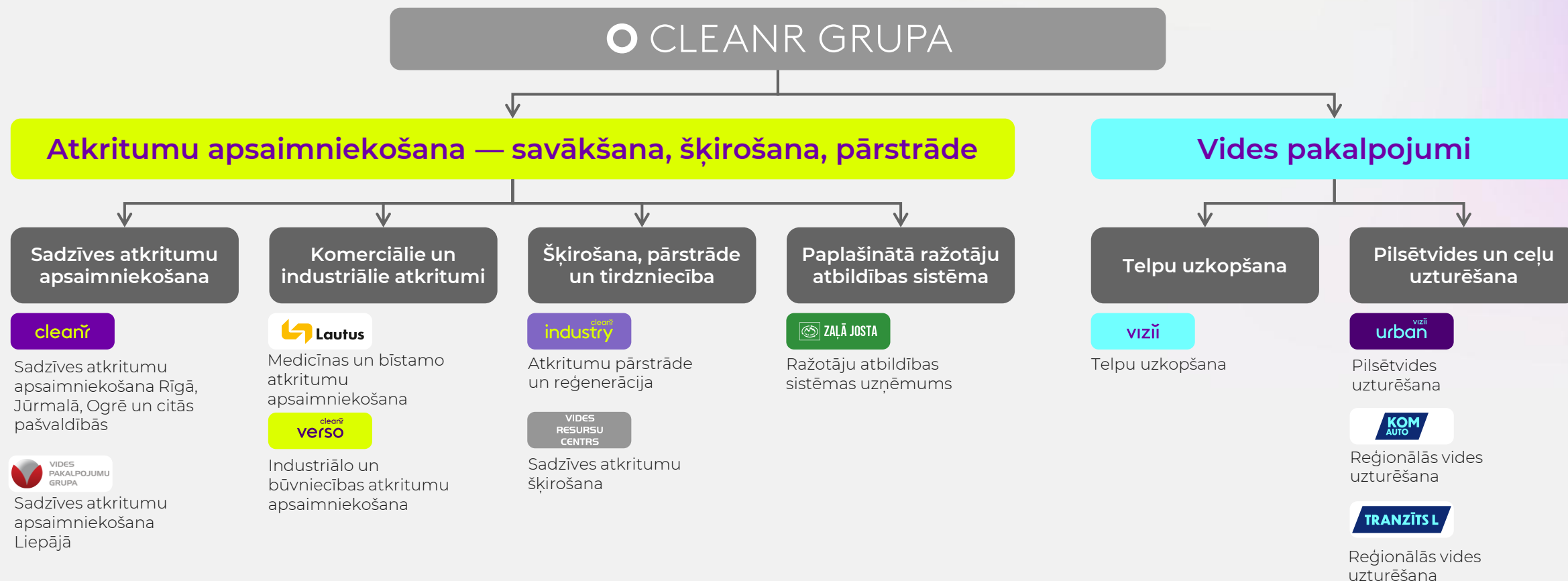
- Vairāk nekā 20 gadu pieredze atkritumu apsaimniekošanā; AS «CleanR Grupa» kopš izveides
- Vadījis lielus ES finansētus projektus, tai skaitā Baltijā lielākā atkritumu šķirošanas centra un pirmās plastmasas pārstrādes rūpnīcas izveidi
- FEAD loceklis, darbojas KEM Klimata, vides un enerģētikas konsultatīvajā padomē, kā arī «CleanR Industry», «Vides resursu centrs» un «Zaļā josta» valdēs
- Latvijas Universitātes maģistra grāds vides un biznesa vadībā; beidzis Baltijas Korporatīvās pārvaldības institūta Profesionālā valdes locekļa programmu

- Par CleanR Grupi
- **Biznesa pārskats**
- Ilgtspēja
- Galvenie finanšu rādītāji
- Darījuma pārskats

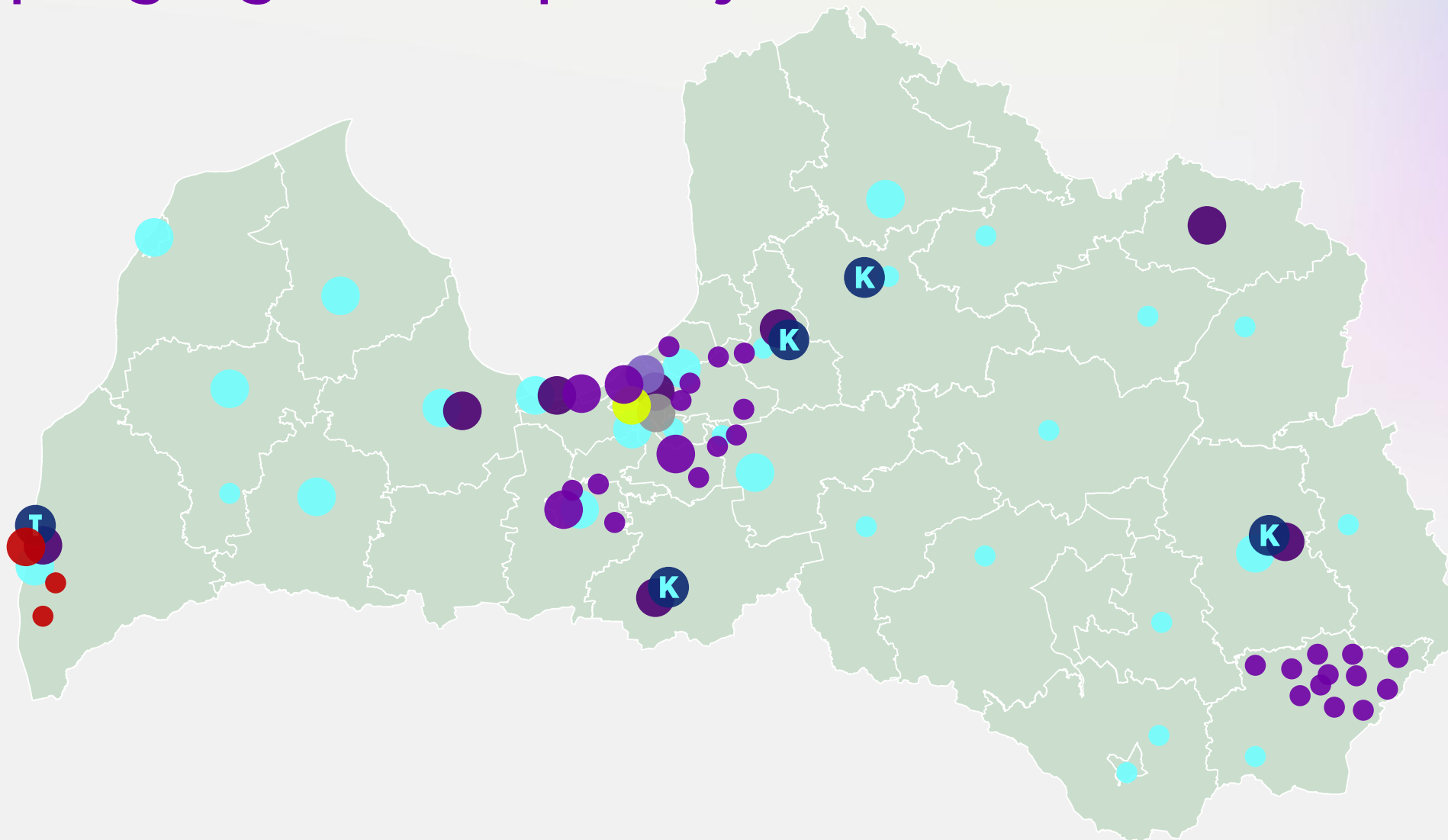
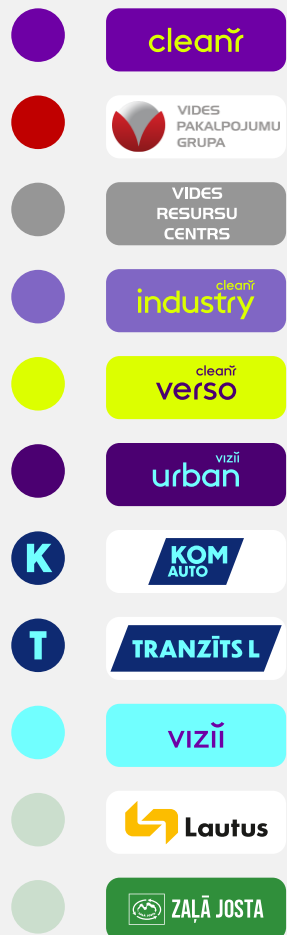


# Pakalpojumi

Gadu gaitā grupa ir diversificējusi savu darbību, izveidojot divus biznesa pamatvirzienus un sešus apakšvirzienus



# CleanR Grupas ģeogrāfiskais pārklājums



# Klientu bāze

Plašs klientu loks dažādos tirgus segmentos, kas veido vertikāli integrētu pakalpojumu grozu



CleanR Grupa apkalpo **plašu diversificētu klientu loku**, kas darbojas gan publiskajā, gan privātajā sektorā. **Vertikāli integrētais biznesa modelis** nodrošina efektīvus atkritumu apsaimniekošanas, atkritumu pārstrādes un specializētās uzkopšanas pakalpojumus.



Uzņēmuma klienti ir vietējās pašvaldības, valsts iestādes, lieli privātie uzņēmumi, kas darbojas mazumtirdzniecībā, ražošanā, veselības aprūpē un loģistikā.



Noslēgtie līgumi atšķiras pēc laika perioda un iepirkuma veida atbilstoši katra biznesa virziena specifikai. Publiskie iepirkumi ar daudzgadu termiņu ir tipiski sadzīves atkritumu apsaimniekošanā un pilsētvides uzturēšanā. Līgumi ar privātajiem uzņēmumiem parasti ir elastīgāki un fokusēti uz klientu servisu.

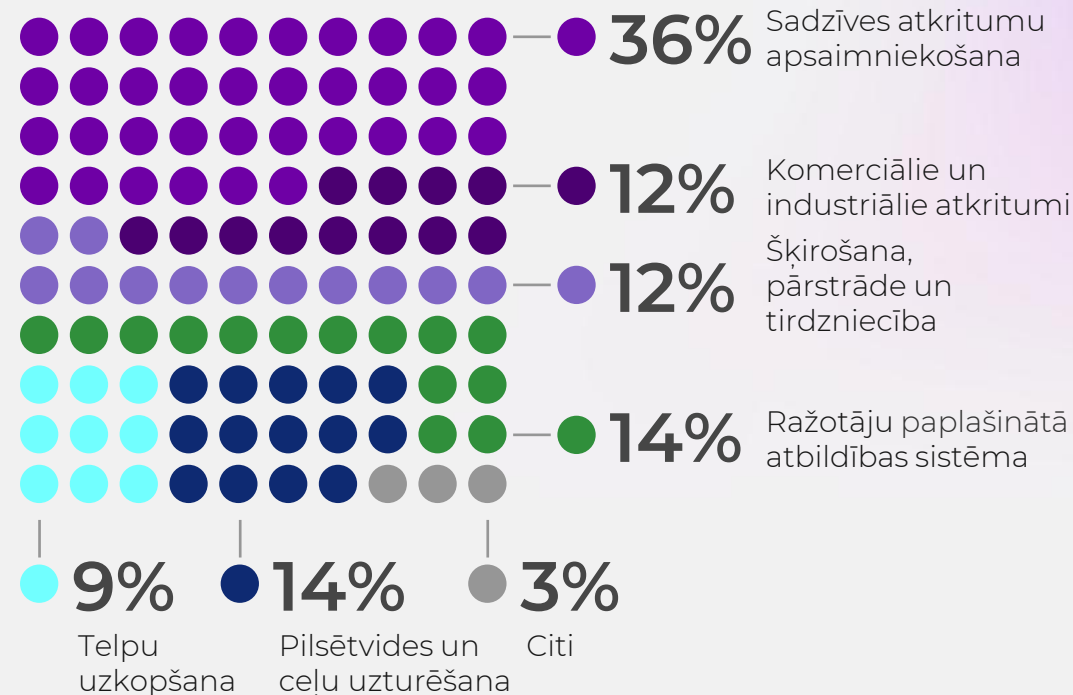


Pakalpojumu cena dažādos segmentos atšķiras; to nosaka gan regulatora noteiktie tarifi, gan brīvais tirgus. Regulētajos segmentos pašvaldības nosaka tarifus publiskajiem iepirkumiem, paredzot izmaksu kāpumu un tarifu korekciju, mainoties atkritumu apsaimniekošanas izmaksām (piem., atkritumu poligonu izmaksas) vai atbilstības prasībām.



Grupa darbojas saskaņā ar Eiropas Savienības direktīvām, valsts likumiem, vietējo pašvaldību regulējumu, rūpējoties par to, lai būtu uzticams pakalpojumu sniedzējs.

## Ieņēmumu struktūra pa grupas biznesa virzieniem (2025. gada pirmie seši mēneši)



|                       | <div> <div>cleanr</div> <div>VIDES PAKALPOJUMU GRUPA</div> </div> <div> <div>Lautus</div> <div>cleanr verso</div> </div> <div> <div>industry</div> <div>VIDES RESURSU CENTRS</div> </div> <div> <div>ZAĻĀ JOSTA</div> </div> <div> <div>vizīl</div> </div> <div> <div>KOM AUTO</div> <div>TRANZĪTS L</div> </div>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Sadzīves atkritumu apsaimniekošana                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Komerčiālie un industriālie atkritumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Šķirošana, pārstrāde un tirdzniecība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ražotāju plašinātās atbildības sistēma                                                                                                                                                                                                                                                                         | Telpu uzkopšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pilsētvides un ceļu uzturēšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Klientu bāze          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vairāk nekā 10 vietējo pašvaldību, kurās uzvarēti ilgtermiņa publiskie iepirkumi (5-7 gadi)</li> <li>Apsaimnieko atkritumus 500 000+ cilvēku (apm. 53% Latvijas ekonomiski aktīvo iedzīvotāju vecumā no 15-74)</li> <li>Publiskajos iepirkumos iegūti līgumi; regulāri atjaunoti</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Privātie uzņēmumi un valsts struktūras: medicīnas iestādes, degvielas uzpildes stacijas, industriālie objekti</li> <li>Līgumu termiņi no īstermiņa līgumiem līdz 3 gadiem. Daļēji balstīti iepirkumos.</li> <li>Klientu loks ietver lielās slimnīcas, lidostas, militāros objektus, būvdarbu un ēku nojaukšanas uzņēmumus</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>«CleanR Industry»: pārstrādā plastmasas atkritumus granulās, eksportē pamatā uz ES un Ukrainu; līgumi par mēneša apjomiem. Lielākais no atkritumiem iegūtā kurināmā (NAIK) piegādātājs cementa ražotnei «Schwenk Brocēni»</li> <li>VRC: cieto sadzīves atkritumu šķirošana Getliņu poligonam un komerciālo un industriālo atkritumu apstrāde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Privātie klienti, starp kuriem lieli un mazi ražotāji un mazumtirgotāji</li> <li>Beztermiņa līgumi bez piedāvājumu konkursa</li> <li>Fokuss uz cenu un pakalpojuma kvalitāti</li> <li>Klienti pamatā pārtikas, dzērienu, elektronikas un būvniecības nozarēs</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gan B2G (uzņēmumu darījumi ar valsts iestādēm), gan B2B (uzņēmumu darījumi ar uzņēmumiem) klienti, tostarp pašvaldības un lieli uzņēmumi</li> <li>Klientu lokā visas lielākās slimnīcas, mazumtirgotāji, telekomunikāciju uzņēmumi, viesnīcas Latvijā</li> <li>1-5 gadu līgumi; piedāvājumu konkursi vai tiešie līgumi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pamatā B2G (uzņēmumu darījumi ar valsts iestādēm): pašvaldības un valsts iestādes</li> <li>B2B (uzņēmumu darījumi ar uzņēmumiem) klientu lokā loģistikas centri, lieli mazumtirdzniecības mezgli, ražošanas objekti</li> <li>Līgumi pamatā, piedaloties publiskā iepirkumā; tipiski 3-5 gadi (B2G) vai 1 gads (B2B)</li> </ul> |
| Tiesiskais regulējums | <ul style="list-style-type: none"> <li>ES Atkritumu pamatdirektīva, Publisko iepirkumu likums, Latvijas Atkritumu apsaimniekošanas likums, pašvaldību saistošie noteikumi, vispārējie darba aizsardzības noteikumi</li> <li>Tiesību aktu izpildi uzrauga Valsts vides dienests (VDD)</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Latvijas Atkritumu apsaimniekošanas likums, Ministru kabineta noteikumi par bīstamajiem atkritumiem</li> <li>Tiesību aktu izpildi uzrauga Valsts vides dienests (VDD), Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, pašvaldības</li> <li>Vispārējie darba aizsardzības noteikumi</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Stingri piesārņojošo darbību atļauju nosacījumi ražotnēm, ES pārrobežu atkritumu pārvadāšanas noteikumi, Publisko iepirkumu likums</li> <li>Tiesību aktu izpildi uzrauga Valsts vides dienests (VDD)</li> <li>Vispārējie darba aizsardzības noteikumi</li> </ul>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Regulē Klimata un enerģētikas ministrija, Valsts vides dienests (VVD)</li> <li>Regulāri auditi un ziņošanas prasības</li> </ul>                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nozarei specifiski uzkopšanas noteikumi nepastāv</li> <li>Publisko iepirkumu likums</li> <li>Vispārējie darba aizsardzības un higiēnas noteikumi attiecas uz visām nozarēm</li> </ul>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Regulē Komerclikums, Publisko iepirkumu likums, Atkritumu apsaimniekošanas likums, vietējo pašvaldību saistošie noteikumi</li> <li>Vispārējie darba aizsardzības noteikumi</li> </ul>                                                                                                                                          |
| Cenas noteikšana      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pašvaldību iepirkumos noteikti tarifi, lokāli regulēti un koriģējami pie izmaksu izmaiņām</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tarifi noteikti atkritumu noglabāšanai poligonos un ietver dabas resursu nodokli (DRN)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tirgus diktēta cena, fiksēta cena Getliņu poligona pakalpojumiem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cena pēc vienošanās, regulēta tarifa nav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cena pēc vienošanās, regulēta tarifa nav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Līgumcena noteikta publiskajā iepirkumā vai pēc vienošanās</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |



# Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

cleanr

Grupas lielākais uzņēmums, kas nodrošina **sadzīves atkritumu savākšanu** Rīgā, Jūrmalā, Ogrē un citās pašvaldībās. Apsaimnieko arī **bioloģiski noārdāmos atkritumus** un tekstilu



Nodrošina **atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus** Liepājā un Dienvidkurzemes novadā

- 80+ gadu pieredze sadzīves atkritumu apsaimniekošanā Latvijā
- Valstī vadošais operators ar ilgtermiņa līgumiem, kas noslēgti ar lielāko pilsētu pašvaldībām (Rīga, Liepāja, Jūrmala, Jelgava un citas), nodrošinot stabilus un regulārus ieņēmumus
- Inovatīvi un ilgtspējīgi risinājumi, tai skaitā 400+ pazemes konteineru, kas uzlabo pilsētas tīrību un samazina emisijas
- Latvijā vienīgā automatizētā dalīti vākto atkritumu šķirošanas līnija, kas apstrādā 30 atkritumu veidus
- Moderns zemu emisiju autoparks (85% Euro VI); pastāvīgas investīcijas transportā
- Augsta klientu apmierinātība; stabils klientu apmierinātības rādītājs (NPS), ko veicina lietotājiem draudzīgi digitālie kanāli (lietotne, tīmeklis, čatboti, SMS)
- Pastāvīga digitāla transformācija un darbības efektivitātes iniciatīvas EBITDA rentabilitātes pieaugumam ilgtermiņā



Viens no  
vadošajiem

atkritumu  
apsaimniekotājiem

310

darbinieku

58 000+

klientu

500 000+

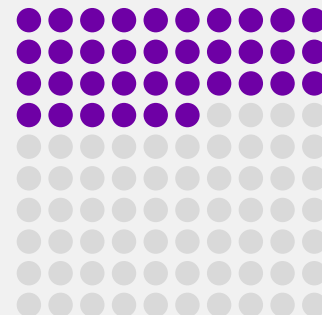
gala lietotāju Latvijā (apm. 53% no ekonomiski aktīvajiem Latvijas iedzīvotājiem vecumā no 15 līdz 74 gadiem)

70

Autoparks

Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

36%



# Medicīnas un bīstamo atkritumu apsaimniekošana



**Nodrošina pilna cikla medicīnas un bīstamo atkritumu apsaimniekošanu** — no savākšanas un transportēšanas līdz utilizācijai, pārstrādei un piesārņoto vietu sanācijai

- Darbojas no 1997. gada; CleanR Grupa uzņēmumu iegādājās 2024. gada beigās, tādējādi grupai nodrošinot vairākās desmitgadēs uzkrātas eksperta zināšanas
- Lielākais veselības aprūpes atkritumu apsaimniekotājs Latvijā; apkalpo slimnīcas, klīnikas un laboratorijas visā valstī
- Tirgus līderis vakuumsūkņēšanā un augstspiediena tīrīšanā industriālos objektos
- Specializējies industriālo kanalizācijas tīklu un tvertņu augstspiediena tīrīšanā atbilstīgi drošības un tiesību aktu normām
- Licencēts bīstamo un šķidro atkritumu operators, nodrošina savākšanu, apstrādi un ārkārtas reaģēšanu
- Plašs ģeogrāfiskais pārklājums: Rīga, Jūrmala, Liepāja, Ventspils, Lielvārde un citi Latvijas reģioni



**Ilggadējs,  
uzticams**

veselības aprūpes  
atkritumu apsaimniekotājs

**50**

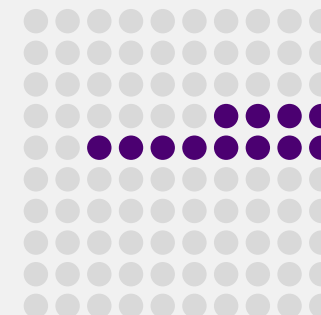
darbinieku

**2 500+**

klientu

Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

**12%**



<sup>1</sup>Īpatsvars ieņēmumos kopā ar «CleanR Verso»

# Industriālo un būvniecības atkritumu apsaimniekošana

cleanr  
verso

Apsaimnieko un pārstrādā industriālos un būvniecības atkritumus, kā arī pārstrādājamus iepakojuma materiālus, nodrošinot to šķirošanu un tirdzniecību divos centros – Rīgā un Ropažos

- 2023. gadā izveidots kā atsevišķs uzņēmums, paplašinot CleanR Grupas pieredzi industriālo atkritumu apsaimniekošanā
- Fokuss uz industriālajiem atkritumiem, ar specializāciju būvniecības atkritumu un pārstrādājamu iepakojuma materiālu apsaimniekošanā
- Pieder būvniecības atkritumu pārstrādes centrs «Nomales», kas darbojas saskaņā ar visaugstākajiem vides standartiem un palīdz sasniegt aprites ekonomikas mērķus
- Pieder Baltijā modernākais izlietotā iepakojuma šķirošanas centrs, kurā šķiro kartonu, papīru, plastmasu un metālu
- Latvijā lielākajā būvniecības atkritumu pārstrādes centrā «Nomales» atgūst >90% materiālu, nodrošinot vadošo pozīciju ilgtspējīgā materiālu pārstrādē
- Iepakojuma šķirošanas centrā atgūst 70% materiālu; atlikušie 30% tiek pārvērsti enerģijā, ražojot no atkritumiem iegūtu kurināmo
- Moderns autoparks ar 40+ augsti automatizētiem kravas transporta līdzekļiem, nodrošinot efektivitāti un pakalpojumu kvalitāti



Atzīts  
zīmols

industriālo un būvniecības  
atkritumu apsaimniekošanā

165

darbinieku

1 200+

konteineru

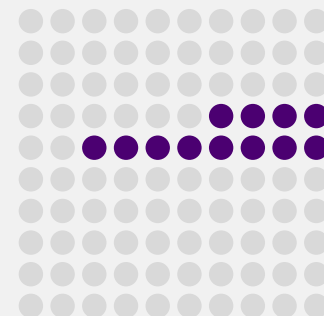
40+

kravas  
automašīnu

Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

12%

<sup>1</sup>Īpatsvars ieņēmumos  
kopā ar «Lautus»



# Šķirošana, pārstrāde un tirdzniecība

cleanr  
industry

Ražo **no atkritumiem iegūtu kurināmo (NAIK)** un **pārstrādā plastmasu** ražotnē «Gurnicas» Ķekavas novadā, un tirgo otrreizējās izejvielas

VIDES  
RESURSU  
CENTRS

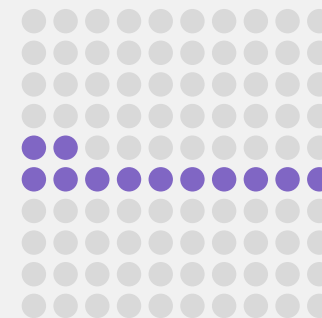
**Lielākais** sadzīves atkritumu šķirošanas centrs **Latvijā un Baltijā**, ar caurlaides spēju **vairāk nekā 290 000 tonnu atkritumu gadā**

- 2024. gadā grupas reorganizācijas rezultātā tika izveidots uzņēmums «CleanR Industry», kura paspārnē darbojas 2023. gadā atklātā plastmasas pārstrādes rūpnīca un industriālo atkritumu pārstrādes centrs
- Industriālo atkritumu pārstrādes centrā nepārstrādājamie atkritumi tiek pārvērsti augstas kvalitātes kurināmajā (NAIK) cementa ražošanai un enerģijas ieguvei
- Kapacitāte: līdz 10 000 tonnu pārstrādātas plastmasas un 22 000+ tonnu saražota NAIK gadā
- Spēcīgi eksporta radītāji: 46% no 6 miljonu ieņēmumiem 2025. gadā iegūti Īrijā, Polijā, Vācijā, Zviedrijā u.c. valstīs
- 2026. gadā plānots atklāt otru NAIK ražošanas līniju, kā arī izejvielu iepakojšanas iekārtu eksportam
- «Vides resursu centrs» (VRC) sašķiro nešķirotus sadzīves atkritumus, ko radījuši Rīgas un Pierīgas iedzīvotāji, tā samazinot poligonos noglabājamo atkritumu daudzumu un ražojot NAIK cementa nozarei un RDF koģenerācijas stacijām kaimiņvalstīs
- VRC galvenais mērķis ir panākt, lai atkritumi netiktu noglabāti poligonos, nepārstrādājamus atkritumus pārvēršot kurināmajā cementa industrijai un koģenerācijas stacijām



Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

12%



Vadošais

alternatīvā kurināmā  
ražotājs Latvijā

106

darbinieki<sup>1</sup>

295 000 t

sašķirotu atkritumu  
Vides resursu centrā  
(2024. gadā)

69

klienti<sup>1</sup>

<sup>1</sup>«CleanR Industry» un «Vides resursu centrs»



# Ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas (RAS) nodrošinātājs



Apsaimnieko izlietoto iepakojumu, vienreizlietojamus traukus un galda piederumus, tekstilu, plastmasu saturošus produktus, bīstamās preces, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumus, ļaujot ražotājiem iegūt atbrīvojumu no dabas resursu nodokļa.

- Darbojas kopš 2002. gada; 2022. gadā emitents iegādājās 55% uzņēmuma kapitāla daļu. «Zaļā josta» ir uzticams un atzīts RAS nodrošinātājs Latvijā
- Apsaimnieko virkni atkritumu veidu, tostarp iepakojumu, elektroniku, tekstilu un bīstamās preces
- Nodrošina pilnīgu atbilstību likumam, ļaujot ražotājiem / importētājiem iegūt 100% atbrīvojumu no dabas resursu nodokļa
- Piedāvā sadarbību, apsaimniekojot izlietoto iepakojumu, vienreizlietojamus traukus un galda piederumus, videi bīstamus produktus, elektriskās un elektroniskās iekārtas, tekstilu un plastmasu saturošus produktus
- Atzīts vides izglītības līderis Latvijā
- Produktu portfolio:
  - IEP – iepakojums un vienreizlietojamie trauki un galda piederumi
  - EEIA – elektriskās un elektroniskās iekārtas
  - VKP – videi kaitīgie produkti
  - TZI – tekstils
  - PSI – plastmasu saturoši produkti



88,4 t

savāktu un pārstrādātu atkritumu

9

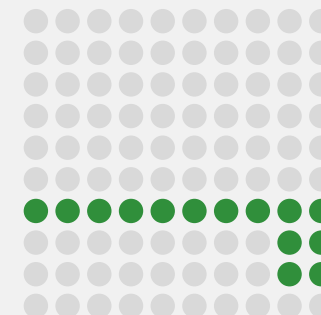
darbinieki

3 800+

līgumu ar klientiem

Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

14%



# Komerctelpu uzkopšana

## VIZĪI

Sniedz komerctelpu **ikdienas un ģenerālās tīrīšanas pakalpojumus**, izmantojot inovatīvus, videi draudzīgus risinājumus

- Darbojas patstāvīgi kopš 2021. gada, izmantojot 15+ gadu pieredzi telpu uzkopšanas nozarē
- Vadošais komerctelpu uzkopšanas pakalpojumu sniedzējs, kas specializējas ikdienas un ģenerālās tīrīšanas pakalpojumos, izmantojot videi draudzīgus risinājumus
- Apkalpo 400+ objektus; to skaitā slimnīcas, mazumtirdzniecības uzņēmumus, loģistikas centrus, ražotnes, sporta un publiskās iestādes
- Vienmērīgi augstus kvalitātes standartus (atbilstīgi INSTA-800) nodrošina sertificēti darbinieki un jaunākās tehnoloģijas
- Izmanto ceturtās paaudzes tīrīšanas robotus ar radara navigāciju un kvadrātkoda tehnoloģijā balstītu laika izsekošanu
- Klienti var sniegt/saņemt atgriezenisko saiti reāllaikā, pateicoties lietotnes «VIZIIApp» uzdevumu pārvaldības platformai
- Vienīgais Latvijas telpu uzkopšanas uzņēmums, kurš ieguvis «EcoVadis» ilgtspējas novērtējumu



**500 kg**

savāktu netīrumu dienā

**7 miljoni m<sup>2</sup>**

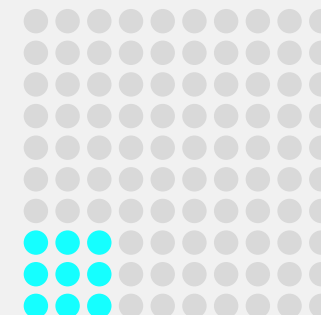
uzkoptu platību dienā

**18%**

ieņēmumu pieaugums  
2024. gadā

Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

**9%**



# Pilsētvides un ceļu uzturēšana

**vizii  
urban**

Pateicoties 20 gadu pieredzei nozarē, nodrošina lielu komerciālo klientu un Latvijas lielāko pilsētu, tostarp Rīgas, Jūrmalas un Liepājas **ielu, publisko teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu**

**KOM  
AUTO**

SIA «Vizii Urban» meitas uzņēmums, nodrošina **ielu, ietvju un zaļo zonu uzturēšanu** Vidzemes reģionā

**TRANZĪTS L**

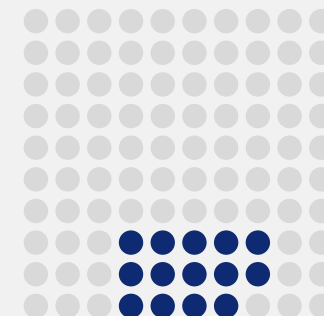
Fokusējas uz **ielu, ceļu un parku uzturēšanu**, atbalstot «Vizii Urban» darbību

- «Vizii Urban» ir nozīmīgs grupas meitas uzņēmums ar spēcīgu reģionālo pārstāvniecību, kura kontrolē ir 30% Latvijas pilsētvides uzturēšanas tirgus
- Paplašināts 2023. gadā iegādājoties «KOM-AUTO» (Cēsis, Līgatne, Bauska, Rēzekne un blakus esošie reģioni) un 2025. gadā kļūstot par «Tranzīts L» (ielu, ceļu & parku uzturēšana) vairākuma kapitāla daļu turētāju
- Pārvalda Latvijā otro lielāko specializēto autoparku (150+ kravas auto & traktori), ieskaitot elektriskos un Euro VI transporta līdzekļus, kas atbilst zaļā iepirkuma prasībām, atpaliekot tikai no valstij piederošā uzņēmuma «Latvijas Valsts Ceļi»
- Uztur videi draudzīgu autoparku ar elektroauto un EURO VI automašīnām, kas sniedz priekšrocību zaļajos iepirkumos
- Gada darbu apjoms: ceļu uzturēšana 400+ miljoni m<sup>2</sup> ziemā un 80 000+ km vasarā
- Demonstrē strauju ieņēmumu pieaugumu un EBITDA rentabilitāti virs vidējā līmeņa, salīdzinot ar konkurentiem



Īpatsvars  
ieņēmumos  
(2025. gada pirmajos  
6 mēnešos)

**14%**



**Viens no  
vadošajiem**

augsta līmeņa  
pakalpojumu sniedzējiem

**400**

darbinieku

**150+**

specializētā transporta  
vienības



- Par CleanR Grupu
- Biznesa pārskats
- **Ilgospēja**
- Galvenie finanšu rādītāji
- Darījuma pārskats



# Līderība vides, sociālo un pārvaldības (ESG) jautājumu vadībā

Grupas ilgtermiņa stratēģija balstīta pārejā uz zaļo ekonomiku

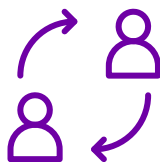
Grupa fokusējas uz ilgtspējīgu komercdarbības nodrošināšanu, izmantojot šādus galvenos instrumentus:

- Klimata pārmaiņu mazināšanas plāns
  - 50% no visiem savāktajiem sadzīves atkritumiem tiks pārstrādāti vai izmantoti atkārtoti
- Oglekļa pēda ar ievērojami lielāku novērsto, ne radīto siltumnīcefekta gāzu emisiju proporciju
- Taksonomijai atbilstīgi jeb «zaļie» kapitālieguldījumi



VIDE

Tiekšanās uz klimata neitralitāti caur aprites ekonomikas pamatprincipu ieviešanu – biznesā un pakalpojumos.



SABIEDRĪBA

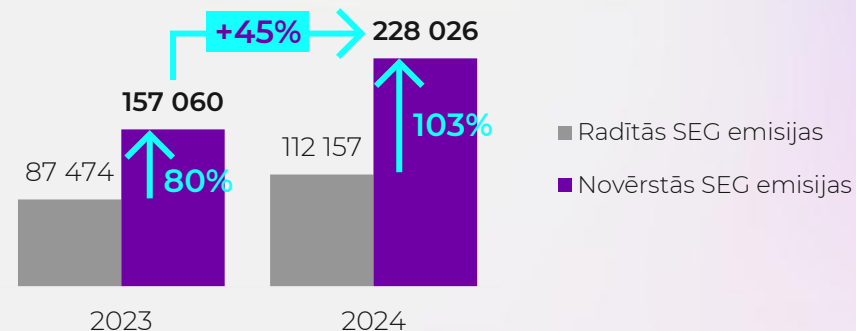
Rūpes par darbinieku labbūtnību, nodrošinot drošu un uz izaugsmi vērstu darba vidi, un atbildīgas sabiedrības veidošana ar vides izglītības iniciatīvām.



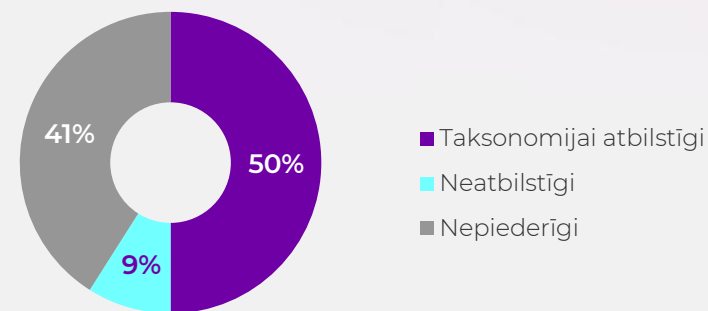
PĀRVALDĪBA

Rūpes par atbildīgu piegādes ķēdi, īstenojot ilgtspējīgus iepirkumus

## Radītās un novērstās SEG emisijas 2023–2024

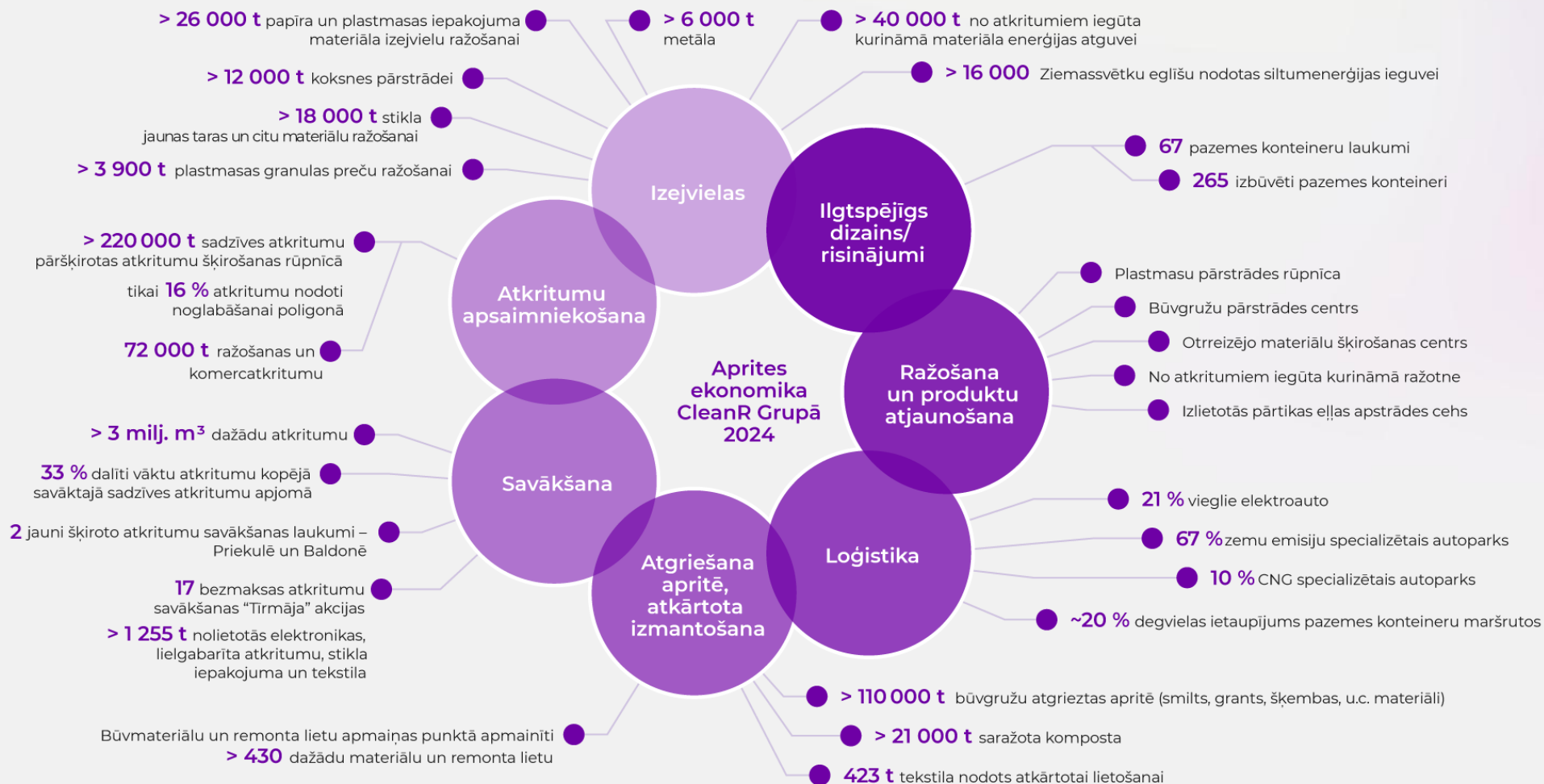


## Kapitālieguldījumi (2024)



# Aprites ekonomikas veicināšana

Proaktīva ieinteresēto pušu iesaiste aprites ekonomikas principu iedzīvināšanā Latvijā

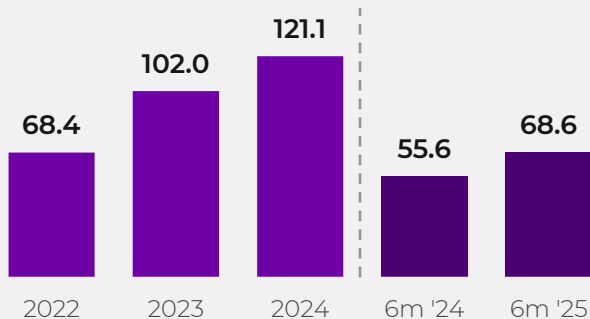


- Par CleanR Grupa
- Biznesa pārskats
- Ilgtspēja
- **Galvenie finanšu rādītāji**
- Darījuma pārskats

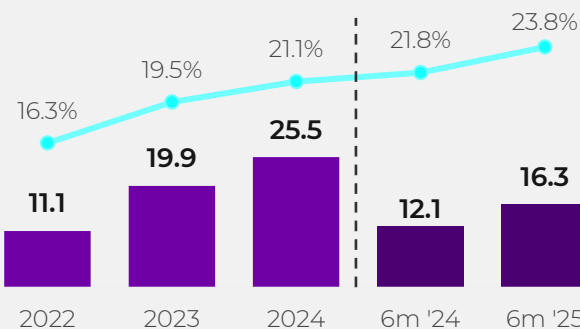


# Galvenie finanšu rādītāji

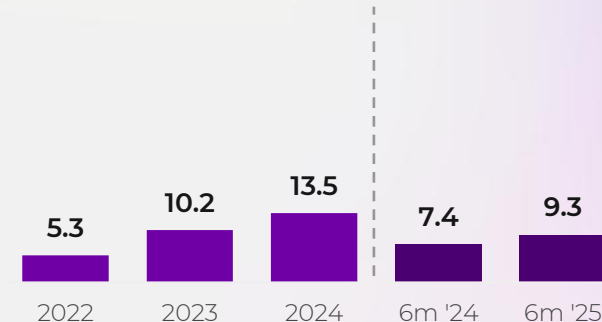
Ieņēmumi (€, milj.)



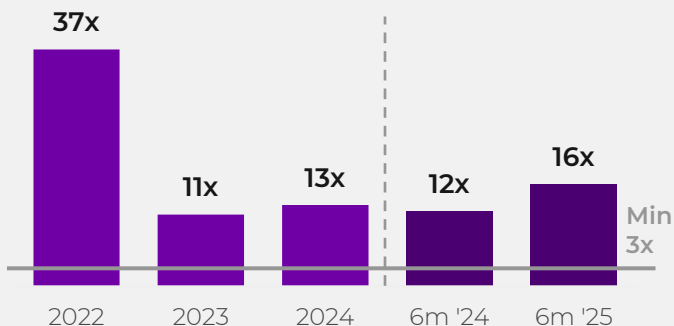
EBITDA (€, milj.) & EBITDA rentabilitāte



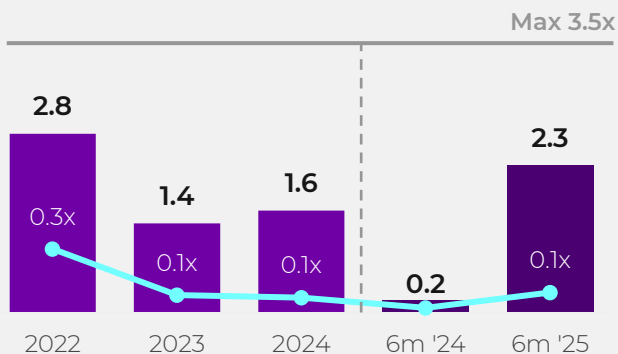
Tirā peļņa (€, milj.)



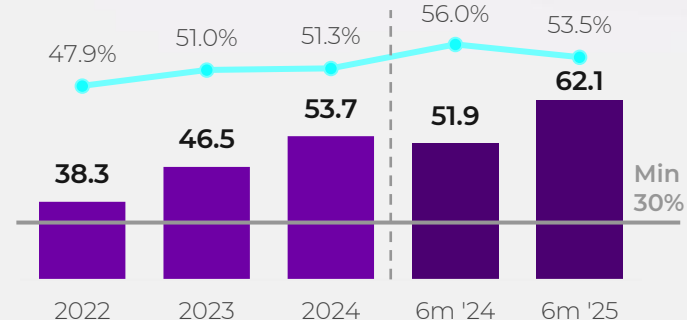
Procentu seguma koeficients



Tirais parāds (€, milj.) & sviras koeficients



Pašu kapitāls (€, milj.) & pašu kapitāla īpatsvars





# Peļņas vai zaudējumu aprēķins

| €, miljoni                                        |   | 2022        | 2023        | 2024        | 6m 2024     | 6m 2025     |
|---------------------------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ieņēmumi                                          | 1 | 68.4        | 102.0       | 121.1       | 55.6        | 68.6        |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa         |   | -58.1       | -82.2       | -96.9       | -44.8       | -53.6       |
| <b>Bruto peļņa</b>                                |   | <b>10.3</b> | <b>19.8</b> | <b>24.2</b> | <b>10.9</b> | <b>15.0</b> |
| Pārdošanas izmaksas                               |   | -0.8        | -2.1        | -2.5        | -1.3        | -1.0        |
| Administratīvās izmaksas                          |   | -5.4        | -6.1        | -6.6        | -3.3        | -4.3        |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi           | 2 | 1.9         | 1.8         | 2.7         | 1.7         | 0.3         |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas           |   | -0.7        | -1.4        | -1.3        | -0.4        | -0.3        |
| Peļņa no līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā |   | 0.6         | 0.8         | 0.2         | 0.5         | 1.2         |
| Peļņa no meitas uzņēmumu pārdošanas               |   | 0.4         | -           | -           | -           | -           |
| Peļņa / (zaudējumi) no investīciju pārvērtēšanas  |   | 0.0         | 0.0         | 0.0         | -           | -           |
| <b>EBIT</b>                                       |   | <b>6.1</b>  | <b>12.8</b> | <b>16.8</b> | <b>8.1</b>  | <b>10.8</b> |
| Procentu ieņēmumi un līdzīgi ieņēmumi             |   | 0.0         | 0.2         | 0.5         | 0.3         | 0.2         |
| Procentu izmaksas un līdzīgas izmaksas            |   | -0.4        | -1.8        | -2.0        | -1.0        | -1.0        |
| <b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>      |   | <b>5.7</b>  | <b>11.2</b> | <b>15.3</b> | <b>7.4</b>  | <b>9.9</b>  |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                        |   | -0.4        | -0.9        | -1.8        | 0.0         | -0.7        |
| <b>Tīrā peļņa</b>                                 |   | <b>5.3</b>  | <b>10.2</b> | <b>13.5</b> | <b>7.4</b>  | <b>9.3</b>  |
| Attiecināma uz nekontrolējošo līdzdalību          |   | 0.4         | 1.6         | 1.5         | 0.3         | 1.0         |
| Attiecināma uz mātes uzņēmuma akcionāriem         |   | 4.9         | 8.6         | 12.0        | 7.1         | 8.3         |

**1** Ieņēmumi auguši, grupai paplašinoties vēsturiskajos biznesa segmentos un veicot stratēģiskas uzņēmumu iegādes, kas stiprinājušas grupas pozīciju un palielinājušas ieņēmumus no vides pakalpojumiem.

2025. gada pirmajos 6 mēnešos ieņēmumi pieauga par 23%, sasniedzot 68,6 milj. EUR, kas atbilst izaugsmes tempam, kādu grupa demonstrējusi pēdējos gados.

**2** Ietver atlikto ieņēmumu (subsīdiju) atbrīvošanu 771 000 EUR apmērā 2024. gadā (2023. gadā: 649 000 EUR), kā arī peļņu no akciju pārdošanas 716 000 EUR apmērā.

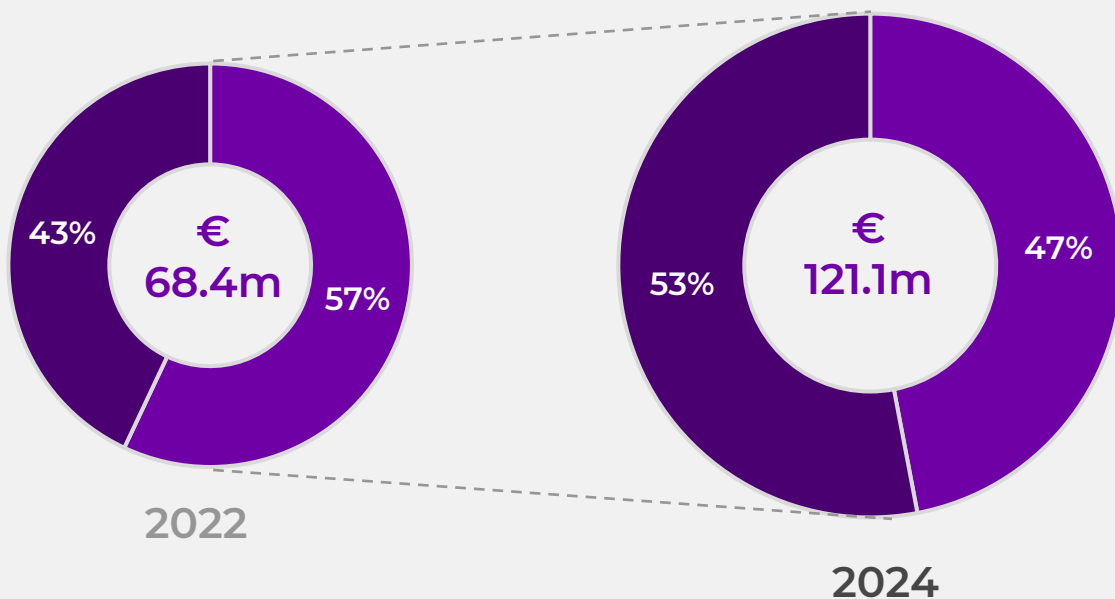
## Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksu sadalījums (2025. gada pirmie 6 mēneši)



# Ieņēmumu sadalījums

Ieņēmumu diversifikācija — vēsturiski mantotā atkritumu apsaimniekošanas biznesa īpatsvars laika gaitā mazinājies

## Ieņēmumu pieaugums pa segmentiem<sup>1</sup>



### Atkritumu apsaimniekošana

1. Ietver ieņēmumus no vēsturiski galvenā grupas biznesa virziena — šķiroto un nešķiroto atkritumu apsaimniekošanas Latvijas lielākajās pilsētās
2. Šo segmentu pamatā veido «CleanR» un «Vides Pakalpojumu Grupa» darbības

### Citi ieņēmumi

1. Ietver ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas: telpu uzkopšana («Vīzī»), pilsētvides uzturēšana («Urban», «KOM-AUTO»), atkritumu šķirošana («Vides resursu centrs») un citi palīgpakalpojumi
2. Šo ieņēmumu avotu pieaugošais īpatsvars kopējos ieņēmumos apliecina grupas veiksmīgo darbību ieņēmumu avotu diversifikācijā

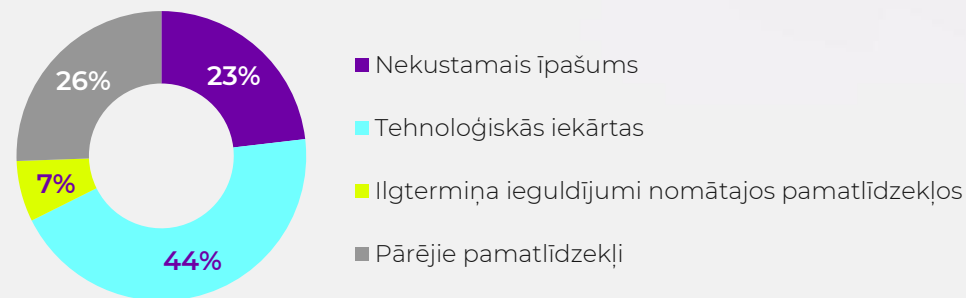
<sup>1</sup> Lai novērstu jebkādas šaubas, šeit atspoguļotais ieņēmumu sadalījums atšķiras no 14. slaidā redzamā, jo šajos grafikos izmantoti ieņēmumu dati, kas balstīti uz NACE kodu klasifikāciju, nevis ieņēmumu atspoguļojumu pēc biznesa virziena. Šī metodoloģija atbilst ieņēmumu sadalījumam, kas redzams grupas gada pārskatā, un precīzāk atspoguļo ieņēmumus no grupas pamata aktivitātēm.

## Bilance: aktīvi

| €, miljoni                                 |   | 2022        | 2023        | 2024         | Jun 2025     |
|--------------------------------------------|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Nemateriālais īpašums                      | 1 | 8.3         | 9.4         | 11.7         | 12.4         |
| Pamatlīdzekļi                              | 2 | 22.7        | 25.7        | 29.2         | 32.7         |
| Tiesības lietot aktīvus                    | 3 | 7.4         | 8.0         | 10.5         | 10.7         |
| Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos          |   | 6.2         | 6.1         | 6.4          | 7.6          |
| Pārējie ilgtermiņa aktīvi                  |   | 0.5         | 0.5         | 0.8          | 0.7          |
| <b>Kopējie ilgtermiņa aktīvi</b>           |   | <b>45.1</b> | <b>49.7</b> | <b>58.6</b>  | <b>64.0</b>  |
| Krājumi                                    |   | 1.6         | 2.0         | 1.8          | 1.6          |
| Debitoru parādi & citi apgrozāmie līdzekļi | 4 | 15.1        | 19.1        | 21.8         | 23.3         |
| Nauda un naudas ekvivalenti                |   | 18.2        | 20.4        | 22.3         | 27.3         |
| <b>Kopējie apgrozāmie līdzekļi</b>         |   | <b>34.8</b> | <b>41.6</b> | <b>45.9</b>  | <b>52.2</b>  |
| <b>Kopējie aktīvi</b>                      |   | <b>79.9</b> | <b>91.2</b> | <b>104.5</b> | <b>116.2</b> |

- 1 Nemateriālā īpašuma, kas sastāv no nemateriālām vērtībām (goodwill), koncesijām, preču zīmēm, vērtības pieaugums gadu gaitā atspoguļo grupas fokusu uz nozares konsolidāciju, veicot uzņēmumu apvienošanas un iegādes darījumus
- 2 2025. gada pirmajos 6 mēnešos grupa turpināja investēt aprīkojumā un atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā, investīcijām pamatlīdzekļos sasniedzot 32,7 milj. EUR
- 3 Tiesības lietot aktīvus 10,7 milj. EUR vērtībā (2025. gada pirmie 6 mēneši) ietver ražošanas iekārtu, automašīnu, tehnikas un telpu ilgtermiņa nomas līgumus
- 4 Sastāv no klientu parādiem 14,5 milj. EUR vērtībā un līgumu aktīviem (uzkrātie ienākumi) 6,7 milj. EUR vērtībā, kas ietver tiesības saņemt atlīdzību par pakalpojumiem, par kuriem rēķini vēl nav izrakstīti

### Pamatlīdzekļu sadalījums (2025. gada jūnijs)

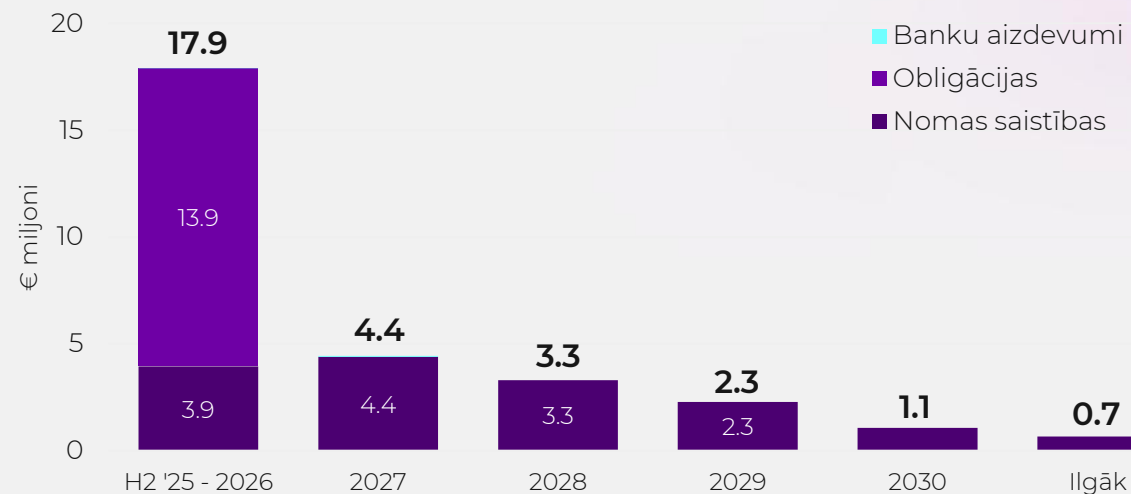


# Bilance: Pašu kapitāls & pasīvi

| €, miljoni                          |   | 2022 | 2023 | 2024  | Jun 2025 |
|-------------------------------------|---|------|------|-------|----------|
| Pamatkapitāls                       | 1 | 0.3  | 0.3  | 13.6  | 13.8     |
| Rezerves                            |   | -    | -    | 0.0   | 0.2      |
| Nesadalītā peļņa                    |   | 34.2 | 41.1 | 35.3  | 43.1     |
| Nekontrolējošā līdzdalība           |   | 3.7  | 5.1  | 4.8   | 5.0      |
| Kopējais pašu kapitāls              |   | 38.3 | 46.5 | 53.7  | 62.1     |
| Emitētie parāda vērtspapīri         |   | 13.7 | 13.8 | -     | 0.0      |
| Nomas saistības                     |   | 5.4  | 5.9  | 7.2   | 11.7     |
| Banku aizdevumi                     |   | 0.2  | 0.1  | 0.0   | 0.0      |
| Nākamo periodu ieņēmumi             |   | 2.4  | 2.0  | 1.4   | 1.3      |
| Pārējās ilgtermiņa saistības        |   | 4.8  | 4.6  | 4.3   | 4.2      |
| Kopējās ilgtermiņa saistības        |   | 26.4 | 26.2 | 12.8  | 17.2     |
| Emitētie parāda vērtspapīri         |   | -    | -    | 13.9  | 13.9     |
| Nomas saistības                     |   | 1.5  | 1.9  | 2.7   | 3.9      |
| Banku aizdevumi                     |   | 0.1  | 0.1  | 0.0   | 0.0      |
| Parādi piegādātājiem                | 2 | 6.6  | 7.7  | 6.8   | 7.0      |
| Atliktās nodokļu saistības          |   | 1.2  | 1.8  | 2.3   | 2.6      |
| Nākamo periodu ieņēmumi             |   | 0.7  | 0.7  | 0.8   | 0.6      |
| Pārējās īstermiņa saistības         |   | 5.1  | 6.4  | 11.4  | 8.8      |
| Kopējās īstermiņa saistības         |   | 15.2 | 18.5 | 38.0  | 36.9     |
| Kopējās saistības                   |   | 41.6 | 44.7 | 50.9  | 54.1     |
| Kopējais pašu kapitāls un saistības |   | 79.9 | 91.2 | 104.5 | 116.2    |

- 1 Pamatkapitāla palielināšana 13,2 milj. EUR apmērā 2024. gada decembrī atbilst grupas stratēģiskajam lēmumam paplašināt sniegto pakalpojumu klāstu un ģeogrāfisko tvērumu Latvijas reģionos
- 2 Grupai ir neliela skaita parādi piegādātājiem, 10 lielākajiem veidojot 50% no kopējā parādu apjoma, no kura lielākais parāds sastāda 20%

## Parādu atmaksas termiņi



# Finansējuma profils

Spēcīga kapitāla struktūra ar ļoti nelielu kredītiestāžu finansējumu

## Banku aizdevumi

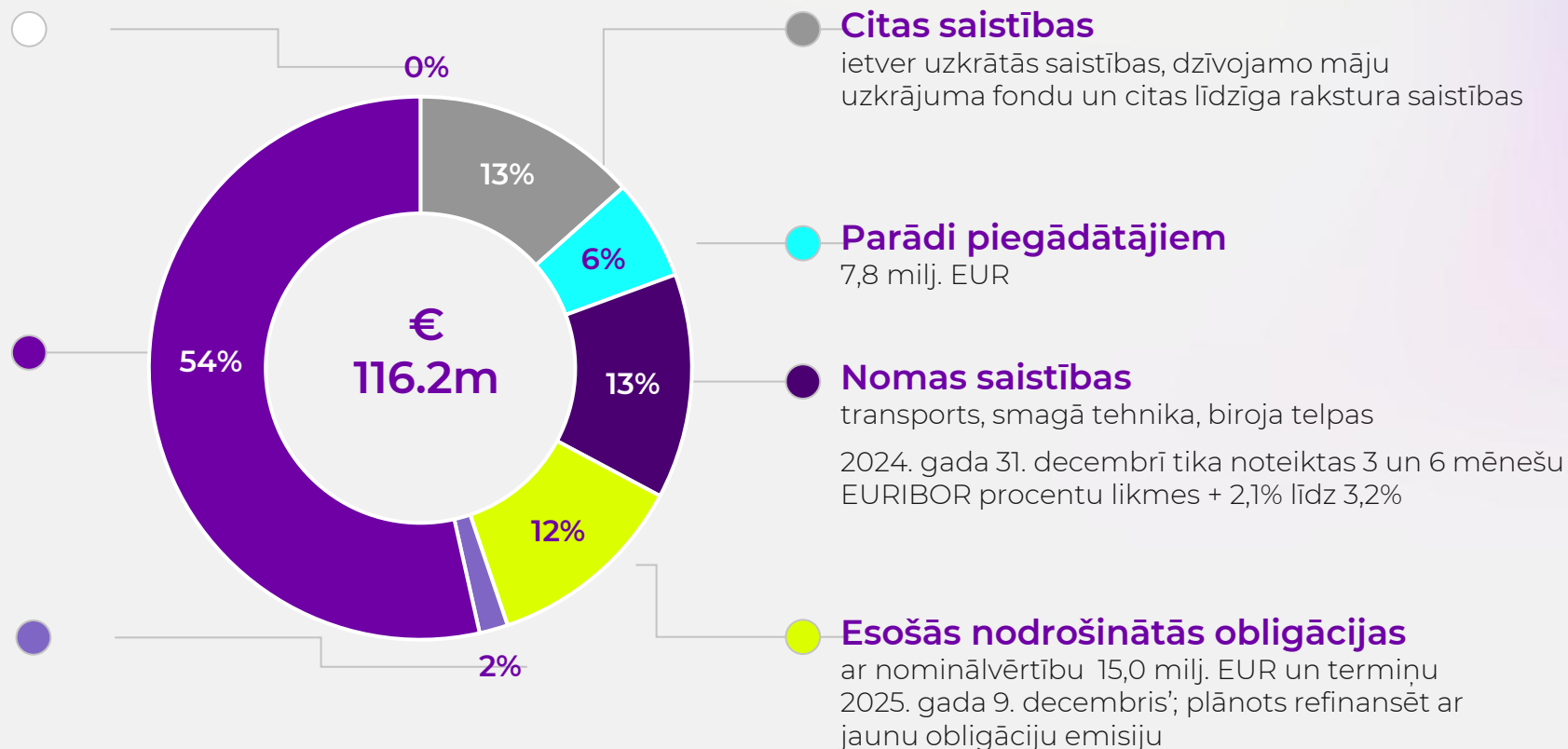
nodrošināti ar nelielu ķīlu 19 000 EUR apmērā ar nenoīmīgu lomu grupas kapitāla struktūrā

## Pašu kapitāls

veido vairāk nekā pusi no kapitāla struktūras

## Nākamo periodu ieņēmumi

2,0 milj. EUR apmērā, ietverot ES un LIAA līdzfinansējumu dažādiem investīciju projektiem





- Par CleanR Grupa
- Biznesa pārskats
- Ilgtspēja
- Galvenie finanšu rādītāji
- **Darījuma pārskats**



# Obligāciju emisijas noteikumi

| Emitents                                                     | AS CleanR Grupa                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instrumenta veids                                            | Nenodrošinātās obligācijas                                                                                                     |
| ISIN                                                         | LV0000107365                                                                                                                   |
| Emisiju programmas apmērs                                    | Līdz 50 000 000 EUR                                                                                                            |
| Pirmais laidiens                                             | <b>Līdz 15 000 000 EUR</b>                                                                                                     |
| Kupona likme & izmaksa                                       | <b>6,5 %</b> , reizi ceturksnī                                                                                                 |
| Termiņš                                                      | <b>4 gadi</b>                                                                                                                  |
| Pamatsummas atmaksa                                          | 2029. gada novembris, vienā maksājumā termiņa beigās                                                                           |
| Piedāvājuma tips                                             | <b>Publiskais piedāvājums</b> Latvijā, Lietuvā un Igaunijā                                                                     |
| Apmaiņas piedāvājums                                         | Apmaiņas piedāvājums <b>LV0000802676</b> obligāciju turētājiem; pilna apjoma piešķirums apmaiņas piedāvājuma dalībniekiem      |
| Nominālvērtība un minimālā investīcija                       | <b>1 000 EUR</b> (1 obligācija)                                                                                                |
| Pirkuma opcija                                               | 1. gadā – nav, 2. gadā – @103%, 3. gadā – @102%, 4. gadā – 101%,; 6 mēnešus pirms pamatsummas atmaksas @100%                   |
| Pārdošanas opcija                                            | Uzņēmuma kontroles maiņas gadījumā, izslēgšana no saraksta vai neiekļaušana sarakstā @101%                                     |
| Finanšu kovenantes<br>(balstoties uz konsolidētajiem datiem) | Pašu kapitāla īpatsvars $\geq 30\%$<br>Procentu maksājumu seguma koeficients $\geq 3,0x$<br>Tīrais parāds / EBITDA $\leq 3,5x$ |
| Līdzekļu izmantošana (pirmais laidiens)                      | Obligāciju LV0000802676 refinansēšana                                                                                          |
| Organizators                                                 | Signet Bank AS                                                                                                                 |
| Juridiskais konsultants                                      | ZAB Eversheds Sutherland Bitans                                                                                                |
| Nodrošinājuma aģents                                         | CSC group (Zviedrija)                                                                                                          |
| Kotācija biržā                                               | Nasdaq Baltic <b>regulētais tirgus</b> 3 mēnešu laikā pēc emisijas datuma                                                      |

# Riska faktori

## Riski, kas saistīti ar ekonomisko un ģeopolitisko situāciju



- Makroekonomiskais risks
- Ģeopolitisks risks
- Regulējuma risks
- Vides nozares regulējuma risks
- Nodokļu risks

## Riski, kas saistīti ar atkritumu apsaimniekošanas un vides pakalpojumu nozari



- Klimata pārejas riski
- Nozares pieprasījuma risks, mazinoties atkritumu apjomam
- Konkurences un tirgū ieiešanas risks
- Degvielas un enerģijas tirgus svārstību risks

## Riski, kas saistīti ar grupas biznesu



- Līgumu struktūras un publisko klientu risks
- Darba tirgus un cilvēkkapitāla risks
- Tehnoloģiju un sistēmu risks
- Iegādes un integrācijas risks
- Operacionālais un iekšējo kontroļu ierobežojumu risks
- Apdrošināšanas seguma risks
- Darījumu partneru un kredītrisks
- Tiesvedības risks
- Vides atbildības risks

## Riski, kas saistīti ar parādzīmēm



- Likviditātes risks
- Ar nenodrošinātiem vērtspapīriem saistītie riski
- Atmaksas risks
- Nodrošinājuma aģenta risks
- Piedāvājuma atcelšanas un izslēgšanas no saraksta risks
- Cenas risks
- Pirmstermiņa atmaksas risks
- Parādzīmju turētāju sapulces un vairākuma obligāciju turētāju rezolūcijas risks
- Nodokļu risks

# Kā investēt?

1

**Jums nepieciešams vērtspapīru konts.** Ja tāda nav, to var atvērt jebkurā Baltijas finanšu institūcijā, kas piedāvā investīciju pakalpojumus

2

Uz obligācijām var parakstīties, iesniedzot parakstīšanās pieteikumu jebkurā Baltijas finanšu institūcijā, kurā ir atvērts vērtspapīru konts

To var izdarīt internetbankā vai jebkurā citā finanšu institūcijas akceptētā veidā<sup>1</sup>

3

Parakstīšanās pieteikumu var iesniegt no **2025. gada 29. oktobra līdz 11. novembrim**



Swedbank

Luminor

SEB

LHV

Redgate Capital

Swedbank

Luminor

SEB

Citadele

SIGNET  
BANK

BluOr Bank

Swedbank

Luminor

Artea

Citadele

EVERNORD

ORION  
CAPITAL MARKETS | INVESTMENT BANKING

Pirmā parakstīšanās  
perioda diena

Pēdējā parakstīšanās  
perioda diena

Parakstīšanās  
rezultātu paziņošana

Apmaksas un  
emitēšanas datums

29. oktobris

11. novembris

12. novembris

14. novembris

<sup>1</sup> Sazinieties ar savu finanšu institūciju, lai noskaidrotu tajā akceptētos parakstīšanas pieteikuma iesniegšanas veidus

# Būtiskais saistībā ar investēšanu



## Latvijā vadošā vides pakalpojumu grupa:

Ar pirmsākumiem 1944. gadā, grupa šodien piedāvā pilnu atkritumu apsaimniekošanas ciklu — no atkritumu savākšanas līdz šķirošanai un pārstrādei —, esot vienam no Latvijas senākajiem un uzticamākajiem tirgus spēlētājiem.



## Diversificēta un stabila ieņēmumu bāze:

Grupa piedāvā vairāk nekā 40 dažādus pakalpojumus vairāk nekā 61 000 klientu privātajā un publiskajā sektorā, nodrošinot stabilus ieņēmumus un novēršot pārlieku lielu atkarību no viena liela klienta.



## Spēcīga izaugsme ar zemu tīro parādsaistību rādītāju:

2024. gadā grupas ieņēmumi sasniedza 121,1 milj. EUR, saliktajam gada pieauguma rādītājam (CAGR) no 2021. gada līdz 2024. gadam esot 22,5%. Grupa realizē rūpīgu finanšu pārvaldību, uzturot veselīgu pašu kapitāla koeficientu 51% apmērā un īpaši zemu — 0,06x — tīro parādsaistību koeficientu 2024. gadā.



## Pieredzējis nozares konsolidators:

Kopš 2014. gada grupa realizējusi vairāk nekā astoņus veiksmīgus uzņēmumu apvienošanās un iegādes darījumus, tostarp «Lautus» un «Tranzīts L» iegādes 2024. gadā, nostiprinot savas pozīcijas tirgū.



## Aprites ekonomikas un vides, sociālās un pārvaldības (ESG) jomas līderis Latvijā:

Būdama līdere vides pakalpojumu un ESG prakšu ieviešanā Latvijā, grupa aktīvi veicina pāreju uz aprites ekonomiku, radot pievienoto vērtību ieinteresētajām pusēm visā vērtību ķēdē.



## Izcilība korporatīvajā pārvaldībā:

Pieredzējusi grupas vadības komanda ir ieguvusi balvas caurredzamības, ieinteresēto pušu iesaistes un ilgtspējas jomās, īstenojot augsta līmeņa korporatīvo pārvaldību un uzturot attiecības ar investoriem.



**Gatis Buls**  
Finanšu direktors

 [investors@cleanrgrupa.lv](mailto:investors@cleanrgrupa.lv)

 +371 27 830 777

